



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2023

№ 313

г. Черкесск

Об утверждении план-графиков по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду

Во исполнение пп. «г» п. 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам Петербургского международного экономического форума от 26 июня 2021 г. № Пр-1096, в соответствии с распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 октября 2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карачаево-Черкесской Республике»

1. Утвердить план-графики по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора:
 - при получении земельного участка в аренду без проведения торгов (для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов) (Приложение 1);
 - при получении земельного участка в аренду на торгах (Приложение 2).
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы земельных отношений.

Министр



Р.О. Баскаев

План-график по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду без проведения торгов (Для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок к цели	Количество документов	Входящие документы	Результат уходящие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом М"5" (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец "7") да/нет	Мероприятия направленные на достижение целевого срока (столбец "5") и приведен перечень запрашиваемых документов в соответствии со столбцом "7"	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)	Результат мероприятия
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 Приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7	Для всех объектов капитального строительства	-							

	и, в случае если необходимо образовать земельный участок			2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представляющей, заявитель); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае если подготовка схемы расположения земельного участка в		Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 19 апреля 2022 г. № П/0148«Об утверждении требований к подготовке схем расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории и формате схем расположения земельного участка (в случае, если	Для всех объектов капитального строительства								
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если	1. Схема расположения земельного участка 2. Решение об утверждении схемы, расположенной на земельном участке	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 19 апреля 2022 г. № П/0148«Об утверждении требований к подготовке схем расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории и формате схем расположения земельного участка (в случае, если	Для всех объектов капитального строительства	-						

государственного кадастрового учета земельного участка	рабочих дней		2. Копия документа удостоверения личности заявителя (личность заявителя) 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка 4. Межевой план	государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	статья 16, 18, Статьи 28 ФЗ № 218	капитально го строительства									
5. Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	1. Заявление о предоставлении земельного участка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя) 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитально го строительства	-	Да	1 рабочий день	Да					
6. Договор с инвестором заключен	30 рабочих дней	-	1. Заявление о предоставлении земельного участка 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитально го строительства	-	Да	30 рабочих дней	да					

План-график по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду на торгах

План-график по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом "5" (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец "7") да/нет	Мероприятия направляемые на достижение целевого срока (столбец "5") и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие со столбцом "7"	Сроки исполнения мероприятий с указанием ем целевых значений (не реже 1 раза в квартал)	Сроки исполнения мероприятий с указанием ем целевых значений (не реже 1 раза в квартал)	Результат мероприятия
1.	Направлен в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 № 7 «Об	Для всех объектов капитального строительства	-	да	да					

3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕПРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитально строительства	-	да	да							
4.	Проведение аукциона	30 рабочих дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитально строительства	-	да	да							

				2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;	3. Документы, подтверждающие внесение задатка.								
5.	Заключени е договора с инвесторо м	10 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении и аукциона форме, указанном банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗКРФ	Для всех объектов капитально строительства	-	да	да		